

Viimsi

Meie 06.02.2025 nr 10-6/604

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 14.01.2025 vastu korralduse nr 7 “Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 77 detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.**

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli suurendada krundil Kesk-Kaare tee 77 kehtiva Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneeringuga määratud ehitusalust pindala 110 m²-lt 230 m²-ni ja määrata täiendav ehitusõigus abihoone püstitamiseks. Detailplaneering algatati üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse, sest puudub vajadus menetleda Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 77 detailplaneeringut, mille algatamise eesmärk on suurendada ühe krundi ehitisealust pinda. Kuna Viimsi Vallavolikogu 20.10.2020 otsusega nr 60 tunnistati kehtetuks Pärnamäe küla, Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneeringuga kruntidele määratud ehitisealune pind, on maksimaalse lubatud ehitisealuse pinna arvestamisel aluseks Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted". Teemaplaneeringu kohaselt ei või üksikelamu krundi täisehituse protsent olla üle 20%. See tingimus võimaldab ka Pärnamäe küla, Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneeringu alusel püstitada Kesk-Kaare tee 77 katastriüksusele üksikelamu, mille ehitisealune pind on vähemalt sama suur, nagu Pärnamäe küla, kinnistu Kesk-Kaare tee 77 detailplaneeringu algatamise korralduses märgitud eesmärk suurendada kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusalust pindala kuni 230 m²-ni.

Viimsi Vallavalitsuse 14.01.2025 korralduse nr 7 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere
planeeringute vanemspetsialist
planeeringute osakond